



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ அருணா டிரேடர்ஸ், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109. (2) திரு. A. சந்திரசேகரன், த/பெ. ஆறுமுகம் செட்டியார், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109. (3) திருமதி சின்னப்பாண்டி, க/பெ. A. சந்திரசேகரன், எண்.77, செட்டி தெரு, வரக்கல்பட்டு, கடலூர் - 607109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 12-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.72,95,006/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 13-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(ஆறுமுகம் செட்டியார் மகன் திரு. A. சந்திரசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் தாலுகா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள், வரக்கல்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய பஞ்சை R.S.எண்.77/4C2, பரப்பளவு 0.0478 சதுர மீட்டருக்கு ஒத்ததான பழைய சர்வே எண்.77/4, பரப்பளவு 0.38.0 ஏர்ஸ் தற்போது, மேலும் பழைய சர்வே எண்.22/6/3, ஏக்கர் 0.90 சென்டில் அடங்கியது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டடம். அதில் உள்ள கூப்பர்ஸ்டீக்ஸ்டன் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : தெருவுக்கு - கிழக்கில், பாங்காரு ரெட்டியாரின் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், ஆறுமுகம் செட்டியாரின் பிளாட்டுக்கு - தெற்கில் மற்றும் ரங்கசாமி நாயுடுவின் பிளாட்டுக்கு - வடக்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 122 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 132 அடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 41 அடி மற்றும் கிழக்கு பக்கம் - 48 அடி. பரப்பளவு 5,651½ சதுர அடிக்கு சமமான 525 சதுர மீட்டர்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 70,00,000/-

(ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-10-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை,

A R A வளாகம், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001.

தொலைபேசி எண்.04142-230467, செல் எண்கள் : 9367636066, 8925964905.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளாகம், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/சீட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04142-230467, செல் எண்கள் : 9367636066, 8925964905ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.72,95,006/- (Rupees Seventy Two Lakh Ninety Five Thousand and Six only)** as on **12-05-2025** together with further interest to be charged from **13-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Aruna Traders, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.2) Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109. No.3) Mrs. Sinnaponnu, W/o. A. Chandrasekaran, No.77, Chetty Street, Varakkalpattu, Cuddalore - 607109.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. A. Chandrasekaran, S/o. Arumugam Chettiar)

All that piece and parcel of land and Building superstructure put up thereon in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District of Nellikuppam, Cuddalore District, Cuddalore Taluk, within Cuddalore Panchayath Union Limit at Varakkalpattu Village comprised in Punja R.S.No. 77/4C2 to an extent of 0.0478 Sq.meter corresponding Old S.No 77/4 to an extent of 0.38.0 Ares still further old S.No 226/3 out of Ac 0.90 Cents, within the boundaries : East of - Street, West of - Bangaru Reddiar's Plot, South of - Arumugam Chettiar's Plot and North of - Rangasami Naidu's Plot. In which Measuring : East to West on the Northern Side - 122 Feet, Southern Side - 132 Feet, South to North on the Western Side - 41 Feet and on the Eastern Side - 48 Feet to an Extent of 5,651½ Sq.Feet Equivalent to 525 Sq.Meter.

Reserve Price : Rs.70,00,000/-
(Rupees Seventy Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06-10-2025	City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore – 607001. Telephone No.04142-230467, Cell Nos.9367636066, 8925964905.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore – 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04142-230467, Cell Nos.9367636066, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 09-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com